

平成 30 年 9 月 13 日

各 位 会 社 名 タ マ ホ ー ム 株 式 会 社
住 所 東 京 都 港 区 高 輪 三 丁 目 2 2 番 9 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 玉 木 伸 弥
(コード番号：1419)
問 合 わ せ 先 取 締 役 副 社 長 経 営 統 括 本 部 長 玉 木 克 弥
TEL. 03-6408-1200

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産の売却を決定したことを、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、不動産事業の一環として販売用不動産、賃貸用不動産を所有しております。当初は、当該不動産においてホテル事業の展開を検討しておりましたが、この度当社が所有する資産の見直しを実施した結果、経済合理性を勘案し、売却することといたしました。

2. 販売用不動産の概要

(1) 物件概要

① 土地

所在地 福岡県福岡市博多区
地積 959.63 m²

② 建物

種類 店舗、事務所、共同住宅
延床面積 4,219.33 m²

(2) 取締役会決議日および契約締結日、決済日

取締役会決議日 平成 30 年 8 月 10 日
契約締結日 平成 30 年 9 月 19 日 (予定)
決済日 平成 30 年 10 月 30 日 (予定)

3. 売却先の概要

売却先は、国内の一般事業法人であり、売却先および売却価格については、当該不動産売買にかかる売却先との守秘義務により、詳細の公表は控えさせていただきますが、当該売却による売却益は、平成 30 年 5 月期末における連結経常利益 (4,029 百万円) の 30%に相当する額以上であります。

なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

本物件の売却により当期の連結業績に与える影響は、現在精査中であり、業績修正について開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示してまいります。

以上