



2021年8月2日

各 位

会社名 株式会社東武住販
代表者名 代表取締役社長 荻野 利浩
(コード番号：3297 東証JASDAQ・福証Q-Board)
問合せ先 取締役経理部長 河村 和彦
(電話番号：083-222-1111)

(訂正)「2021年5月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」の一部訂正に関するお知らせ

2021年7月13日に開示いたしました「2021年5月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」の記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、お知らせいたします。なお、訂正箇所には、下線を付しております。

記

1. 訂正の理由

2021年7月13日の開示後、記載内容の一部に訂正すべき事項が判明したため、訂正するものであります。

2. 訂正の内容

(1) 添付資料2ページ

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

①不動産売買事業

【訂正前】

(前略)

不動産売買仲介事業については、営業員のインセンティブを一部見直して、不動産売買仲介件数の底上げを図りましたが、営業員の減少により仲介件数が前事業年度を下回ったこと等から、仲介手数料は前事業年度を下回りました。

(後略)

【訂正後】

(前略)

不動産売買仲介事業については、営業員のインセンティブを一部見直して、不動産売買仲介件数の底上げを図り、仲介件数が前事業年度を上回ったものの、平均単価の低下により、仲介手数料は前事業年度を下回りました。

(後略)

(2) 添付資料 14 ページ

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

【訂正前】

当事業年度（自 2020年6月1日 至 2021年5月31日）

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	財務諸表 計上額 (注) 3
	不動産 売買事業	不動産 賃貸事業	不動産 関連事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,430,268	192,023	46,751	7,669,043	85,046	7,754,089	—	7,754,089
セグメント利益又は損失(△)	979,069	47,046	30,288	1,056,405	△539	1,055,865	△480,367	575,498
セグメント資産	3,700,640	657,055	89,540	4,447,236	62,323	4,509,560	654,951	5,164,511
その他の項目								
減価償却費	8,629	3,968	136	12,734	899	13,633	39,614	53,248
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,625	26,905	89,540	118,071	62,323	180,395	654,952	835,348

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、介護福祉事業であります。

2. 調整額の内容は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△480,367千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

なお、全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額654,951千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。

なお、全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る資産等であります。

(3) その他の項目の減価償却費の調整額39,614千円、有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額654,952千円は、各報告セグメントに配分しない全社資産に係るものであります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【訂正後】

当事業年度（自 2020年6月1日 至 2021年5月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	財務諸表 計上額 (注) 3
	不動産 売買事業	不動産 賃貸事業	不動産 関連事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,430,268	192,023	46,751	7,669,043	85,046	7,754,089	—	7,754,089
セグメント利益又は損失(△)	979,069	47,046	30,288	1,056,405	△539	1,055,865	△480,367	575,498
セグメント資産	3,700,640	657,055	89,540	4,447,236	62,323	4,509,560	654,951	5,164,511
その他の項目								
減価償却費	8,629	3,968	136	12,734	899	13,633	39,614	53,248
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,625	26,905	—	<u>28,531</u>	—	<u>28,531</u>	<u>235,415</u>	<u>263,946</u>

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、介護福祉事業であります。

2. 調整額の内容は、以下のとおりであります。

(4) セグメント利益又は損失(△)の調整額△480,367千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

なお、全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る一般管理費であります。

(5) セグメント資産の調整額654,951千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産であります。

なお、全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る資産等であります。

(6) その他の項目の減価償却費の調整額39,614千円、有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額235,415千円は、各報告セグメントに配分しない全社資産に係るものであります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、財務諸表の営業利益と調整を行っております。

以上