



2021年9月15日

各位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 大園 信
(コード: 2974、福証)
問合せ先 取締役管理本部長 岡本 達暁
(TEL. 093-613-5500)

子会社2社設立に関するお知らせ

当社は、2021年9月15日開催の取締役会において、以下のとおり、子会社2社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 子会社設立の目的

不動産業界は、不動産バブル以来、長期にわたる経済の低迷の中、不動産営業人材は高齢化が顕著に見られ、当社内でも若手営業社員の育成に注力しつつも、業界内への営業社員の転職が顕在化しております。

当社は、経営理念に掲げる「元気な街、心豊かな暮らし」を実現するために、主力事業の分譲マンション事業と分譲建売事業における営業社員の育成と定着は必須と考えております。

よって、当社は営業のスペシャリスト集団を育成・確立するとともに、他社不動産会社の販売物件を受託できるよう、分譲マンション事業及び分譲住宅事業それぞれに会社を子会社として設立することといたしました。

2. 設立する子会社の概要

(1) 分譲マンション事業管轄 子会社

①商号	株式会社大英エステート	
②所在地	北九州市八幡西区下上津役4丁目1-6	
③代表	代表取締役社長 岡本 達暁	
④事業内容	分譲マンションの販売、仲介、不動産の賃貸借、保有、建築及び管理業務等	
⑤資本金	10百万円	
⑥設立年月日	2021年10月1日(予定)	
⑦大株主及び街株比率	当社100%	
⑧上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の取締役が当該子会社の代表取締役を兼任する予定であります。また、当社からの転籍者及び出向者を当社子会社にて受入れる予定であります。
	取引関係	当社から当社分譲マンションの販売を委託し、当社子会社は当社から販売手数料を受領する予定であります。

(2) 分譲建売住宅事業管轄 子会社

①商号	株式会社大英不動産販売	
②所在地	北九州市八幡西区下上津役4丁目1-6	
③代表	代表取締役社長 茅原 嘉晃	
④事業内容	土地建物の販売、仲介、賃貸借、保有、建築及び管理業務等	
⑤資本金	10百万円	
⑥設立年月日	2021年10月1日(予定)	
⑦大株主及び街株比率	当社100%	
⑧上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の常務取締役が当該子会社の代表取締役を兼任する予定であります。また、当社からの転籍者及び出向者を当社子会社にて受入れる予定であります。
	取引関係	当社から当社分譲建売住宅、土地分譲用地の販売委託及び仲介を依頼し、当社子会社は当社から販売手数料及び仲介手数料を受領する予定であります。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年9月15日
(2) 設立日	2021年10月1日(予定)
(3) 事業開始日	2022年1月15日(予定)

上記、日程は両社とも同じ日程でございます。

事業開始日までに期間を要する要因は、両社とも「宅地建物取引業資格」を取得するためでございます。

4. 今後の見通し

当該本子会社設立による当社グループの2021年9月期の連結業績に与える影響はございません。

以上