

2021年10月28日

関係各位

会社名:三井物産株式会社  
代表者名:代表取締役社長 堀 健一  
(コード番号:8031)  
本社所在地:東京都千代田区大手町  
一丁目2番1号

米国 MBK Real Estate LLC による賃貸住宅(固定資産)の売却について

三井物産株式会社(本社:東京都千代田区、社長:堀 健一、以下「三井物産」)の100%連結子会社である MBK Real Estate LLC(以下「MRE 社」)は、自社が開発した大型物件である Artesa at Menifee Town Center(在米国カリフォルニア州メニフィー市)を、MG Properties Group に1億5,600万米ドル(約180億円)で売却することを本年9月1日に決定し、本年10月28日に売却完了しました。本売却価格は本物件が所在する Inland Empire 地域の賃貸住宅物件に於いて、過去最大級の大型取引です。

MRE 社は2012年に賃貸住宅事業に参入して以来、米国カリフォルニア州で累計11案件・2,900室での取組実績を有しており、そのうち本件を含めて5件の開発済み物件を売却完了しております。MRE 社は良質な住まいの提供を通じて、今後も社会的なニーズに応えてまいります。

尚、本件に関する利益は本年8月3日に公表した2022年3月期通期連結業績予想に概ね織り込まれています。

1. 物件概要

物件名称	Artesa at Menifee Town Center
所在地	米国カリフォルニア州メニフィー市
室数	330 室
敷地面積	12.71 Acres
規模構造	木造、地上2・3階(全37棟)
延床面積	350,460 sf.
竣工年月	2020年10月
売却価格	1億5,600万米ドル

2. MRE 社概要

名称	MBK Real Estate LLC
所在地	米国カリフォルニア州アーバイン市
設立年月	1990年1月
代表者	山中克夫 President
事業内容	不動産業:シニア住宅の保有・運営、賃貸住宅の開発・賃貸、物流施設の開発・賃貸

総資産	12億1,977万米ドル(2021年9月末時点)
従業員数	2,124名(2021年9月末時点)
株主及び持株比率	三井物産100%

### 3. MG Properties Group 概要

譲渡先名称	MG Properties Group
所在地	米国カリフォルニア州サンディエゴ市
設立年	1992年
代表者	Mark Gleiberman (CEO)
事業内容	賃貸住宅の取得・開発・運用

以上

本件に関する問合せ先: 三井物産(株)  
IR部 TEL:03(3285)7657  
広報部 TEL:080(5912)0321

#### ご注意:

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、四半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。