

COIN LAUNDRY



COIN LAUNDRY

2022年12月期 第1四半期決算短信補足資料

WASHハウス株式会社 [6537]

1. 会社概要 2ページ
2. 2022年12月期第1四半期連結決算実績 5ページ
3. 補足資料 14ページ

1. 会社概要

2022年3月31日現在

会社名	WASHハウス株式会社 (6537 東証マザーズ (4月4日グロース市場へ移行)、福証Q-Board)	
設立	2001年11月28日	
代表者	代表取締役社長 児玉康孝	
本社所在地	宮崎県宮崎市新栄町86番地 1	
資本金	995百万円	
社員数	97名 (役員を除く)	
事業内容	コインランドリーの企画、開発、運営、システムの提供	
店舗数	629店舗 (FC571店舗、直営58店舗) ※出店エリア：25都府県	



2001年	11月	不動産の有効活用コンサル等を目的とする会社として株式会社ケーディーエム設立
2002年	12月	コインランドリー店舗の事業物件の管理を目的として城ヶ崎店・大島通線店を同時出店しFC事業及びコインランドリー管理事業を開始
2004年	2月	管理カメラとコインランドリー機械の遠隔操作を組み合わせたコインランドリー遠隔管理システムで宮崎県初のビジネスモデル（特許第3520449号「コインランドリー管理システム」）取得
2005年	12月	WASH HOUSE株式会社へ社名変更
2016年	11月	東京証券取引所マザーズ、福岡証券取引所Q-Board同時上場
2018年	3月	WASH HOUSE フィナンシャル株式会社設立
2019年	3月	洗剤工場用地を取得（宮崎県宮崎市 約6,600㎡（約2,000坪）） 災害時用 WASH HOUSE 移動式ランドリー車を開発
	6月	タイ王国にて子会社 WASH HOUSE (Thailand) CO., LTD. を設立
	10月	宮崎県と「災害時における洗濯環境の提供に関する協定」を締結
	12月	中国にて子会社 WASH HOUSE (Shandong) CO., LTD. を設立
2020年	4月	コインランドリー用スマホ決済アプリ「WASH HOUSE アプリ」リリース
2021年	2月	WASH HOUSE 株式会社宮崎工場落成（洗剤工場）
	8月	広告事業に関する特許（特許第6924337号「情報処理システム」）を取得
2022年	4月	東京証券取引所グロース市場へ移行

2. 2022年12月期 第1四半期連結決算実績

売上高は前年同四半期を下回るが、四半期純利益**14百万円**を計上

	(単位：百万円)		2021年12月期 1Q実績		2022年12月期 1Q実績		前年同 四半期比 (%)
				売上比 (%)		売上比 (%)	
売上高			527	100.0%	505	100.0%	95.8%
売上総利益			162	30.8%	179	35.6%	110.7%
販管費			203	38.7%	193	38.3%	95.0%
営業利益			△41	△7.9%	△14	△2.8%	—
経常利益			△42	△8.1%	20	4.0%	—
親会社株主に帰属する四半期純利益			△41	△7.9%	14	3.0%	—
1株あたり四半期純利益	(円)		△6.07	—	2.16	—	—

F C 部門

独自のオペレーション受託型 F C 部門を創出

1

店舗開業に関わる一連の収入を計上

- ・ 店舗設計・機械の設置などパッケージ化
「WASHハウスコインランドリーシステム一式」の販売
- ・ オープン時の広告・開業準備費用、F C加盟金の受領等



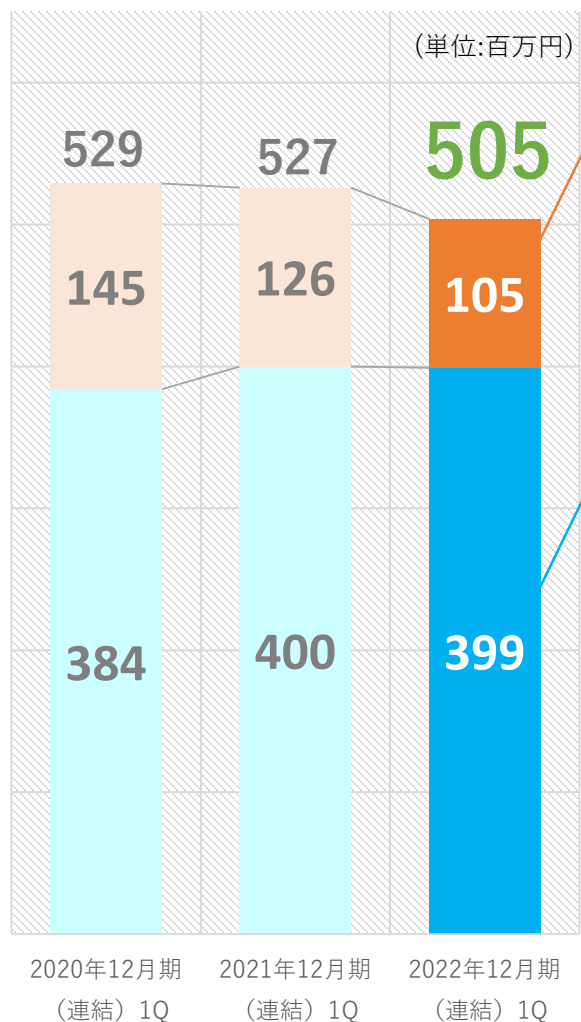
店舗運営部門

全店舗一括管理運営方式の導入によりクオリティを統一化

2

- ・ 24時間365日受付のコールセンター、管理カメラと遠隔コントロールによる即時サポート、毎日の点検・清掃、洗剤の補充、メンテナンス、広告活動などのサービス提供に係る対価をF Cオーナー様から受領
- ・ 直営店舗は店舗利用者から洗濯機・乾燥機の利用料を受領
- ・ 「WASHハウスアプリ」による収入等





F C部門

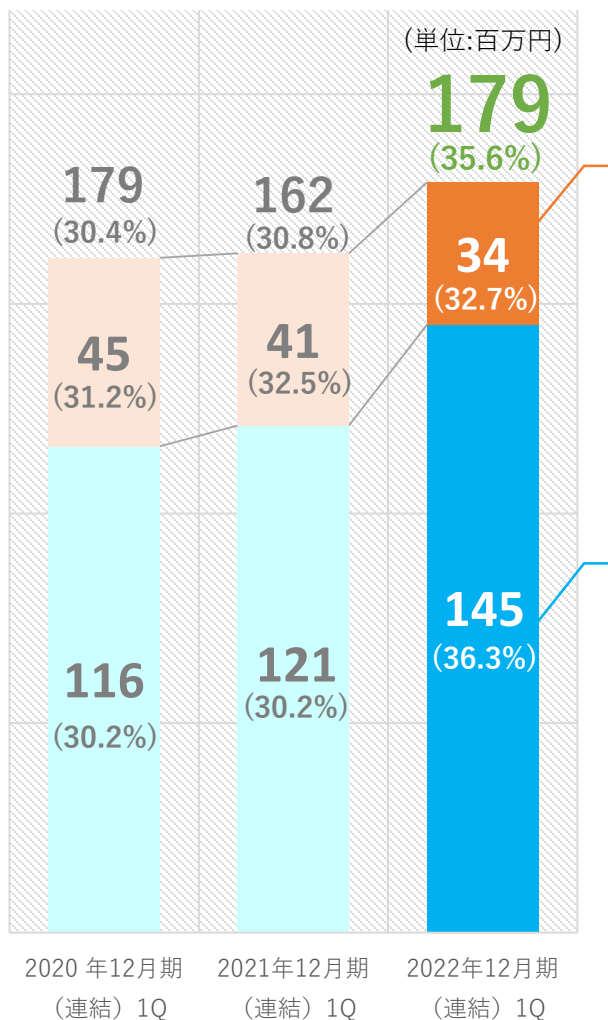
105百万円（前年同四半期比 16.5%減）

- ・当第1四半期連結累計期間のF C新規出店につきましては、4店舗となりました。この結果、売上高は105百万円（前年同四半期比16.5%減）となり、当連結会計年度末のF C店舗数は571店舗となりました。

店舗運営部門

399百万円（前年同四半期比 0.2%減）

- ・当第1四半期連結累計期間の店舗管理部門売上の内訳は、F C店舗から受領する洗剤販売、店舗管理手数料、清掃受託費、広告分担金及び直営店からの収入となっております。当第1四半期連結累計期間につきましては前年同四半期と同様の推移となっており、売上高は399百万円（前年同四半期比0.2%減）となりました。



F C部門

34百万円 売上総利益率 **32.7%** (前年同四半期比**0.2%**増)

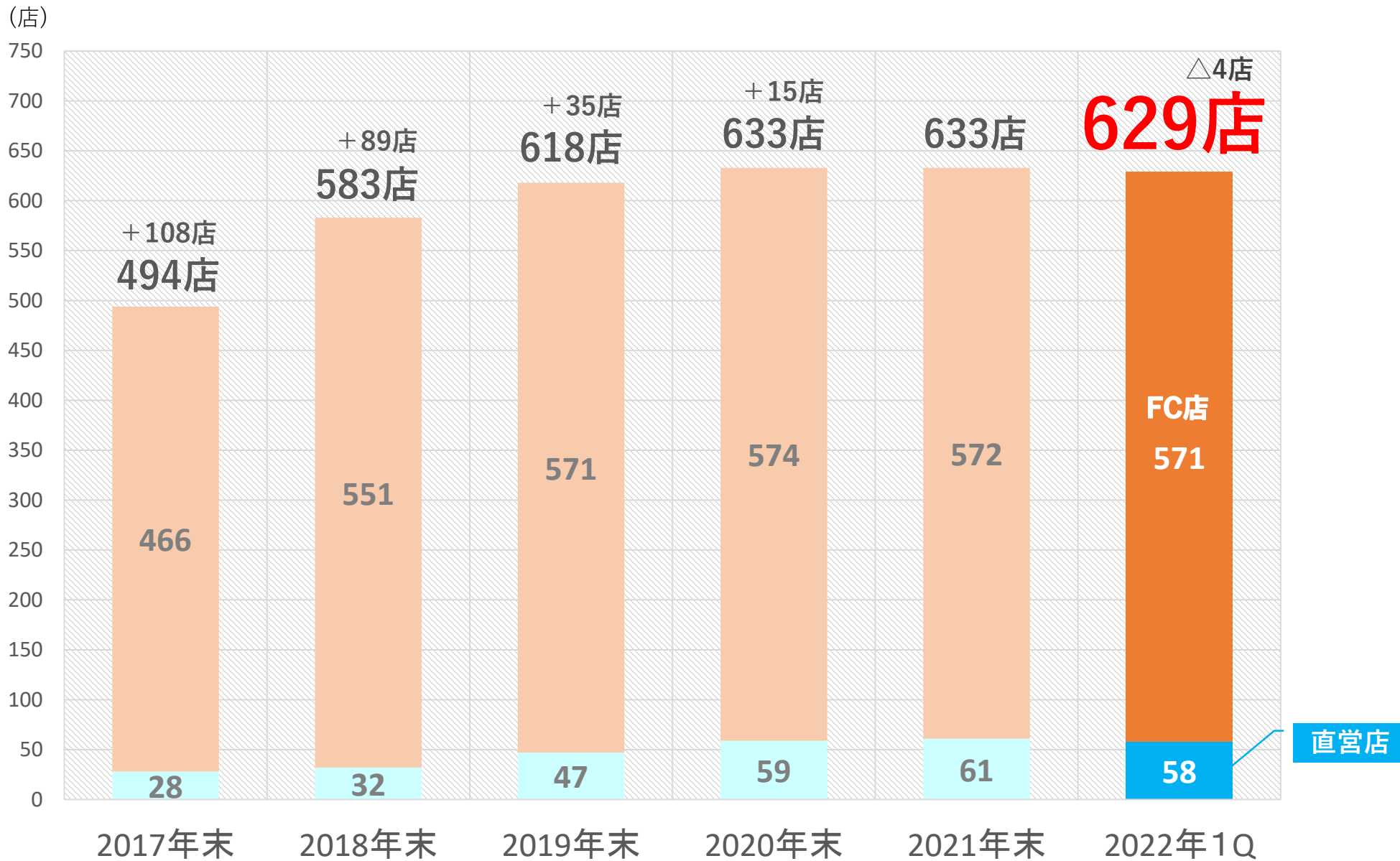
・当第1四半期連結累計期間のF C部門の売上総利益は、前年同四半期と比較して1店舗減少の4店舗となったことから、前年同四半期から6百万円減少の34百万円となりました。売上総利益率は、洗濯一体型機器の導入にともなう「WASH HOUSEコインランドリーシステム一式」の利益率向上等により、前年同四半期比0.2%増の32.7%になりました。

店舗運営部門

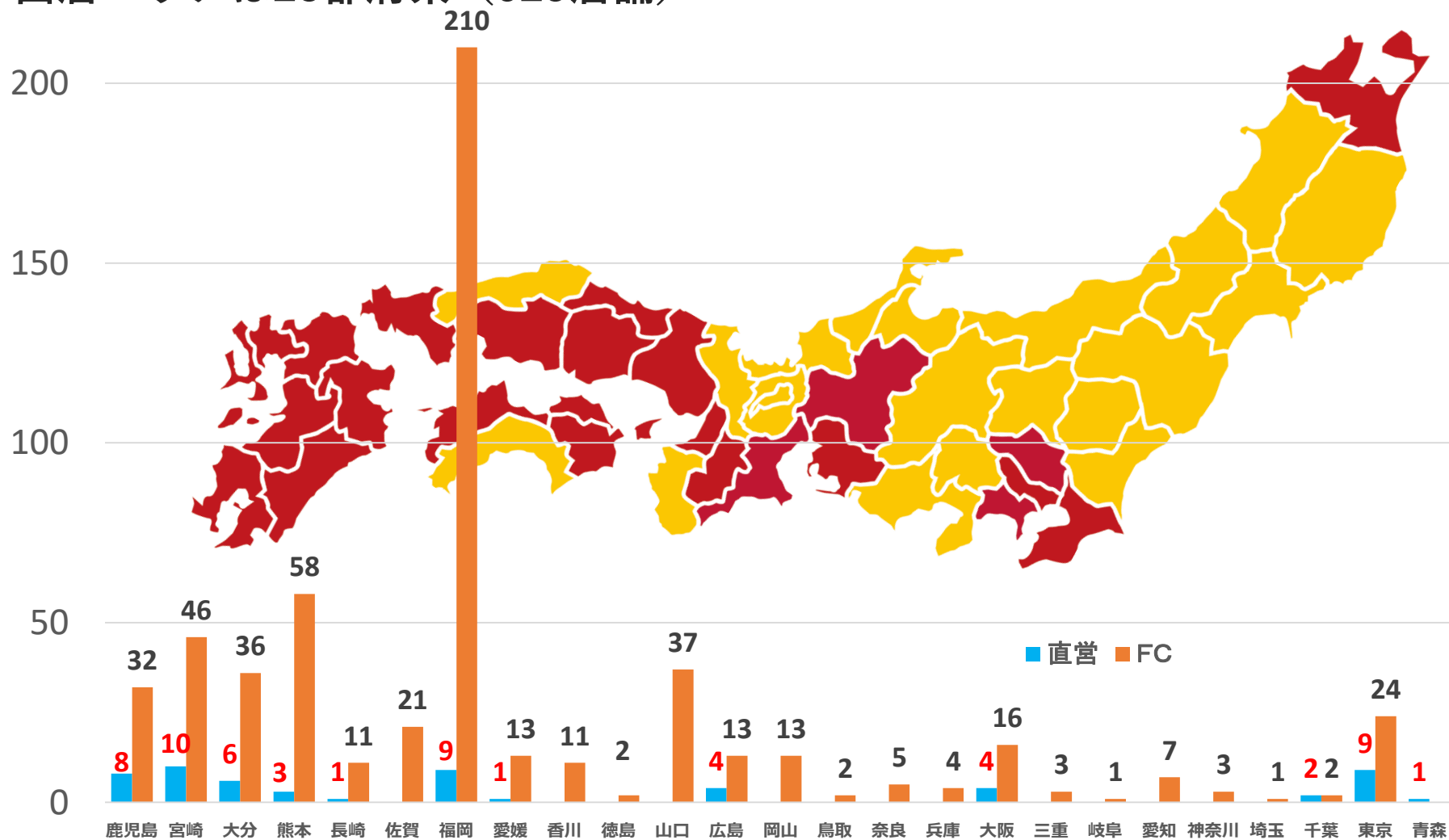
145百万円 売上総利益率 **36.3%** (前年同四半期比**6.1%**増)

・当第1四半期連結累計期間の店舗管理部門の売上総利益は、前年同四半期から24百万円増加の145百万円となりました。売上総利益率は経費抑制効果及び広告の一部内製化等により前年同四半期比6.1%増の36.3%になりました。

(単位：百万円)	2021年		2022年		増減	主な増減	
	12月期末	構成比	12月期1Q	構成比			
流動資産	2,097	53.0%	2,258	55.2%	+160	現金及び預金 棚卸資産	△8 +27
固定資産	1,859	47.0%	1,832	44.8%	△27	建物 その他(有形)	△1 △16
資産合計	3,957	100.0%	4,091	100.0%	+133	—	
流動負債	906	22.9%	988	24.2%	+82	短期借入金 預り金	+200 △98
固定負債	1,334	33.7%	1,308	32.0%	△26	長期借入金	△23
負債合計	2,241	56.6%	2,296	56.1%	+55	—	
株主資本等	1,624	41.6%	1,690	41.3%	+66	四半期純利益 利益剰余金	+14 +51
非支配株主持分	73	1.9%	78	1.9%	+4	—	
純資産合計	1,715	43.4%	1,791	43.9%	+78	—	
負債・純資産合計	3,957	100.0%	4,091	100.0%	+133	—	
自己資本比率	41.5%	—	41.9%	—	+0.4%	—	



出店エリアは25都府県 (629店舗)



地域別出店実績

(単位:店舗)	2021年12月期末	2022年12月期 1 Q		
		出店	退店	期末
東北エリア	1	—	—	1
関東エリア	43	—	※注1 △ 2	41
中部エリア	11	—	—	11
関西エリア	29	—	—	29
中国エリア	67	2	—	69
四国エリア	27	—	—	27
九州エリア	455	2	※注1 △ 6	451
合 計	633	4	△ 8	629

形態別出店実績

(単位:店舗)	2021年12月期末	2022年12月期 1 Q			
		出店	区分変更	退店	期末
直 営	61	—	※注2 △ 3	—	58
F C	572	4	3	※注1 △ 8	571
合 計	633	4	—	△ 8	629

※注1 オーナー様事情により退店となったものであります。

注2 区分変更の内訳はF C店舗の直営化1店舗、直営店舗の売却4店舗であります。

補足資料

(単位：千円)

内 訳	当社売上額	
	郊外型店舗	ビルイン型店舗
WASHハウスパッケージ	21,380	15,100
FC加盟金	500	500
売上合計	21,880	15,600

参考) 機器構成例

郊外型店舗		ビルイン型店舗	
機 器 名	台数	機 器 名	台数
7kg洗濯機	1台	10kg洗濯機	1台
12kg洗濯機	1台	14kg2段式乾燥機	2台
22kg洗濯機	1台	25kg乾燥機	1台
スニーカーウォッシャー	1台	17kg洗濯乾燥機	2台
14kg2段式乾燥機	4台		
25kg乾燥機	2台		
スニーカードライヤー	1台		

※標準例であり、実際には物件によって異なります。

(単位：千円)

内 訳	オーナー様支出額	
	郊外型店舗	ビルイン型店舗
WASHハウスパッケージ	21,380	15,100
FC加盟金	500	500
加盟保証金	1,000	1,000
店舗新築費用他※	17,000	8,000
支出合計	39,880	24,600

※標準例であり、実際には建築条件やテナント物件の状況等で異なります。

(単位：千円)

内 訳	当社売上額	
	郊外型店舗	ビルイン型店舗
店舗管理収入（固定）	50	50
清掃収入	45	39
手数料収入（洗剤、水道光熱）	20	16
その他収入（雑誌、有線放送、広告分担金、他）	50	50
売上合計	165	155

※1か月あたりの収益構造モデルとなっております。

(単位：千円)

内 訳		オーナー様収支金額	
		郊外型店舗	ビルイン型店舗
収入	売上高	1,000	800
	管理運営費（固定）	50	50
支出	清掃費用	45	39
	変動費（電気、ガス、水道、洗剤）	300	240
	雑費（雑誌、有線放送、広告分担金、他）	75	75
オーナー様収支差		530	396

※1か月あたりの収益構造モデルとなっております。

前期ストック収益

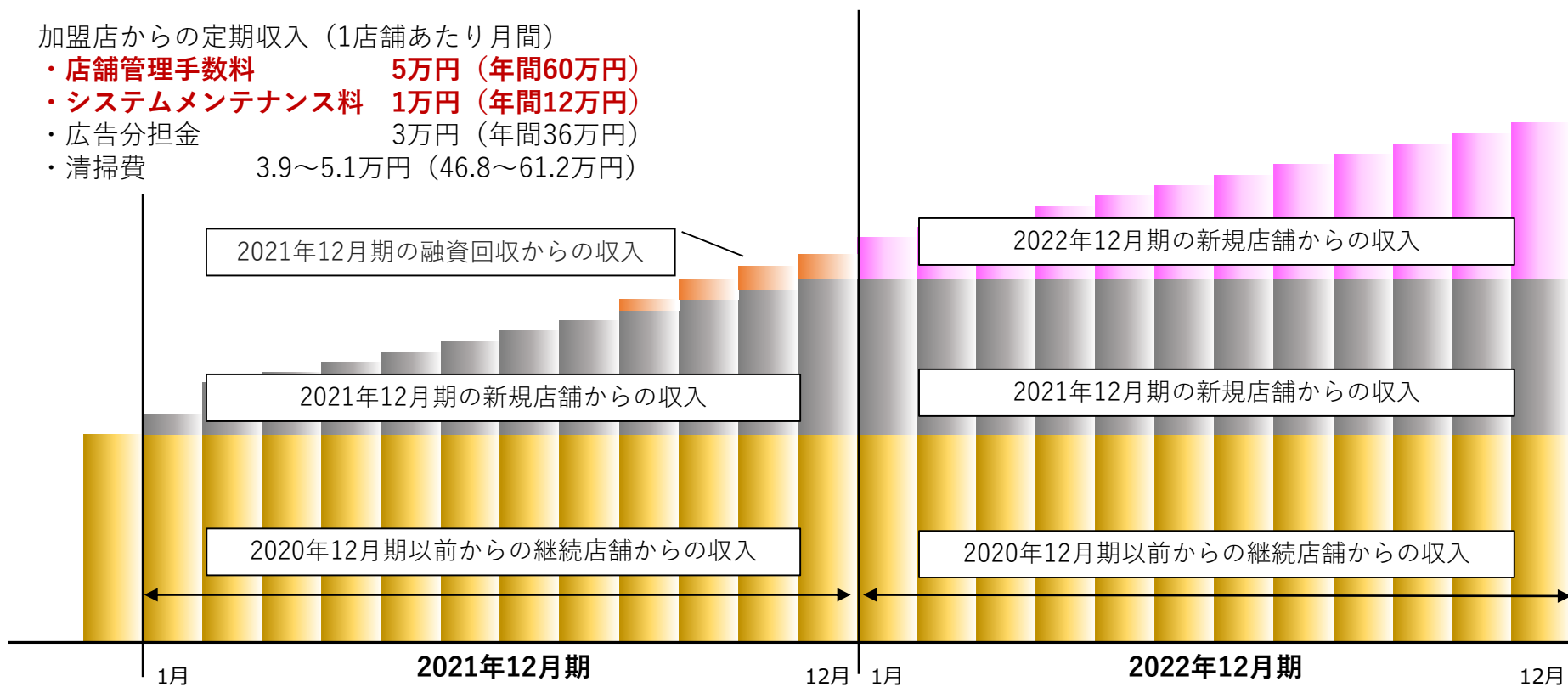
- || 2021年12月期の融資回収からの収入
- + 2021年12月期の新規店舗からの収入
- + 2020年12月期以前からの継続店舗からの収入

当期ストック収益

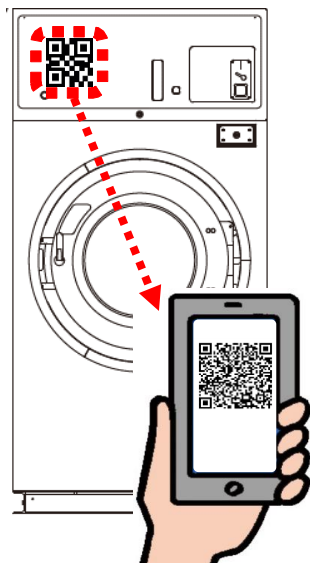
- || 2022年12月期の新規店舗からの収入
- + 2021年12月期の新規店舗からの収入
- + 2020年12月期以前からの継続店舗からの収入

加盟店からの定期収入（1店舗あたり月間）

- ・店舗管理手数料 5万円（年間60万円）
- ・システムメンテナンス料 1万円（年間12万円）
- ・広告分担金 3万円（年間36万円）
- ・清掃費 3.9～5.1万円（46.8～61.2万円）



硬貨を使用することなく、キャッシュレスで決済することが可能
複数の決済サービスに対応（現在8種の決済サービスに対応）



アプリでコードを
読み取る



コースの選択



決済サービスの
選択



決済完了後に
機械が稼働



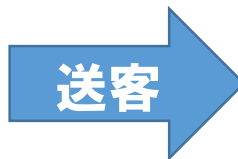
相互の来店を誘導、双方の
利用者増と認知向上を狙う



洗濯開始直後に



近隣店で使える
クーポン獲得



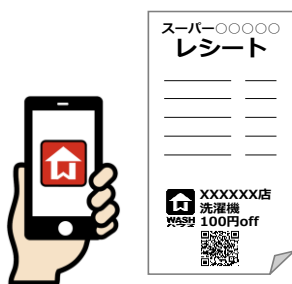
洗濯・乾燥の待ち時間に、近
隣のお店でお得にお買い物



クーポン画面提示し
お得にお買い物



お得にお洗濯



アプリでコードを
読取り



お客様へのサービスの一環とし
て、洗濯割引券をプレゼント



お買い物レシートに
WASHハウスのクーポンを印刷



2020年11月に広告枠への出稿受付をスタート

広告システムからの収入は当社が将来「収益構造が変わる」大きな転換点



動画広告・バナー広告を配信

コインランドリー利用時、終了時間確認時、終了時等でアプリ内の広告を目にすることから、広告主にとってヒット率の高い広告を可能にしております。

実績例

- ・ 酒造メーカー様
- ・ 引越業者様
- ・ 食品メーカー様
- ・ 行政様 他



【連絡先】

WASHハウス株式会社
宮崎県宮崎市新栄町86番地1

【TEL】

0985-78-4001 (IRチーム)

【E-MAIL】

ir@wash-house.jp

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれており、リスク及び不確実性が含まれております。実際の業績は、その時々状況や多様な要因によりこれらと異なる可能性があり、変更を余儀なくされることがあります。

なお、変更があった場合でも当社は本資料を改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はWASHハウス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。