

2023年3月期 第1四半期決算補足説明資料

2022年8月9日

連結経営成績等

- 連結売上高は、前年同四半期に大型物件の売却があった不動産再生事業で20億3百万円の減収となったものの、タクシー・バス事業では、感染症の影響による外出自粛やインバウンド需要の落ち込みが続くなか、まん延防止等重点措置の解除により行動制限が無い状況が継続し、利用者の緩やかな回復による増収、不動産分譲事業においても、竣工物件の順調な引渡しによる増収など、全体では222億18百万円と7.3%増、15億15百万円の増収となりました。

タクシー事業においては、売上高は一部の観光地等で落ち込みが続くなか、都市部では回復傾向にあり、前年同四半期比132.3%となっており、セグメント損益では利益確保を見込んだものの、燃料費が前年同四半期比で3億58百万円増加したため、2億51百万円の損失となりました。

バス事業においては、売上高は沖縄地区に占める割合が大きく、通勤・通学利用者の利用控えの継続のほか、観光地における観光客・インバウンド需要の落ち込みが続いており、前年同四半期比は138.8%となっております。

- 連結経常利益は、5億73百万円と522.2%増、4億81百万円の増益となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純利益は、3億4百万円と黒字転換いたしました。
- 2022年5月13日公表の第2四半期・通期の業績予想及び中間・期末の配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第1四半期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同四半期比較（増減）は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。

(金額：百万円)

セグメント名称	2022年3月期/1Q	2023年3月期/1Q	対2022年3月期/1Q	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	8,506	11,255	+2,749	+32.3
バス事業	924	1,282	+358	+38.8
不動産分譲事業	6,868	7,166	+297	+4.3
不動産賃貸事業	1,152	1,207	+54	+4.8
不動産再生事業	2,194	191	△2,003	△91.3
金融事業	232	214	△17	△7.4
その他事業	825	901	+75	+9.2
売上高合計	20,702	22,218	+1,515	+7.3
(営業利益)				
タクシー事業	△961	△251	+709	—
バス事業	△427	△268	+158	—
不動産分譲事業	500	425	△75	△15.1
不動産賃貸事業	580	612	+32	+5.6
不動産再生事業	236	14	△222	△93.9
金融事業	146	116	△29	△20.2
その他事業	△323	△255	+68	—
消去又は全社	△52	△16	+35	—
営業利益合計	△300	376	+677	—

(注) セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
第1四半期末在籍車両数(注1)	8,058 台	8,097 台
稼働率(普通車)(注2)	69.3 %	72.4 %
走行キロ	57,088 千km	67,753 千km
運送収入	8,506 百万円	11,255 百万円
走行1km当たり運送収入	149 円 00 銭	166 円 12 銭

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数には18台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に437台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に596台含んでおります。
2. 稼働率については普通車を掲載しており、前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
第1四半期末在籍車両数(注1)	680 台	692 台
稼働率(注2)	54.9 %	55.4 %
走行キロ	4,781 千km	5,227 千km
運送収入	924 百万円	1,282 百万円
走行1km当たり運送収入	193 円 33 銭	245 円 44 銭

- (注) 1. コロナ対策特例休車を、前第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に70台、当第1四半期連結累計期間の期末在籍車両数に13台含んでおります。
2. 前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第1四半期連結累計期間		当第1四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	151	4,995	180	6,224
戸建住宅	33	823	21	705
その他	—	1,049	—	235
合計	184	6,868	201	7,166

- (注) 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前第1四半期連結累計期間)						
マンション	418	11,313	241	6,583	508	12,901
戸建住宅	21	563	42	1,144	30	885
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当第1四半期連結累計期間)						
マンション	381	13,440	263	7,688	464	14,904
戸建住宅	21	774	30	1,005	30	1,075
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	855	902
住居	154	158
オフィス	111	115
その他	30	30
合計	1,152	1,207

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

項目	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	2,044	56
その他	149	134
合計	2,194	191

(7) 金融事業

売上高の内訳

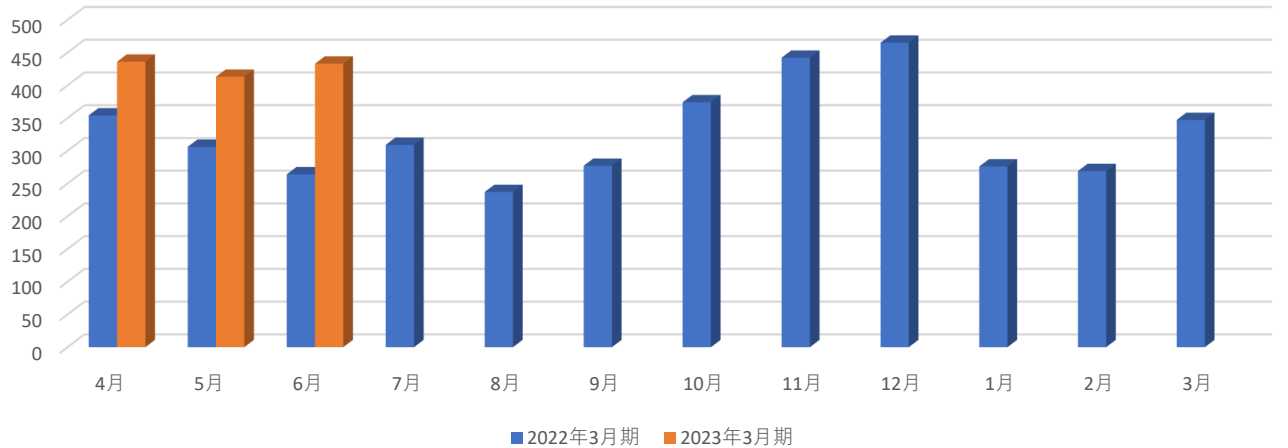
項目	前第1四半期連結累計期間		当第1四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	231	10,980	214	11,366
その他	0	—	0	—
合計	232	10,980	214	11,366

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



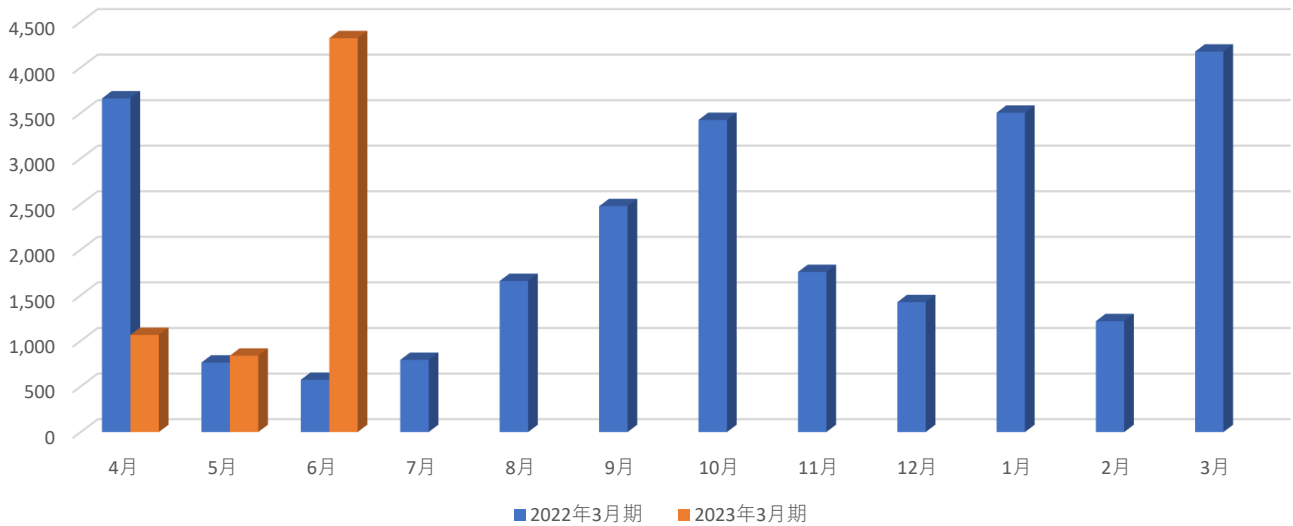
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,092	2,567	2,847	3,522	3,033	2,672	3,669	3,737	4,359	3,087	2,548	3,537	38,667
2023年3月期	3,708	3,696	3,851										11,255
前年同期比増減	19.9%	44.0%	35.3%										

バス事業の売上高推移 (百万円)



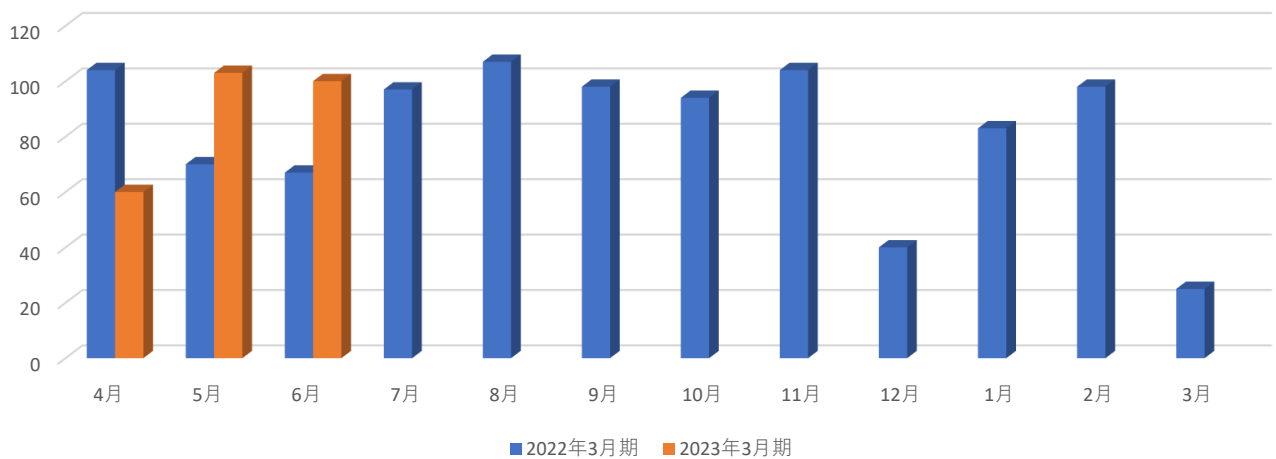
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	354	306	264	309	237	277	374	442	465	276	269	347	3,926
2023年3月期	436	413	433										1,282
前年同期比増減	23.2%	35.0%	64.0%										

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



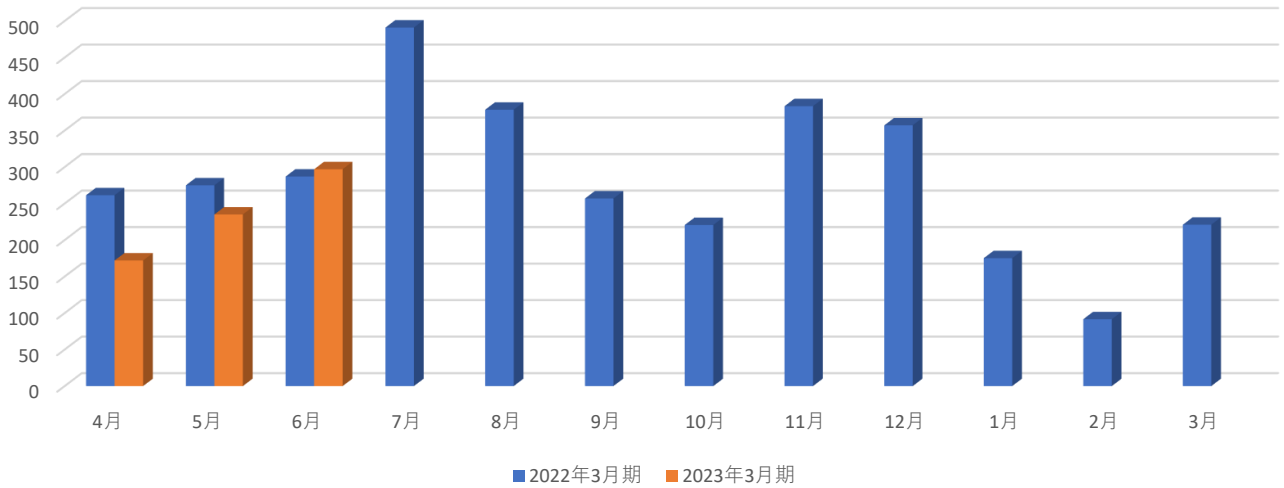
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,660	762	573	791	1,657	2,477	3,424	1,755	1,425	3,504	1,216	4,175	25,420
2023年3月期	1,065	837	4,322										6,224
前年同月比増減	-70.9%	9.8%	654.3%										

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



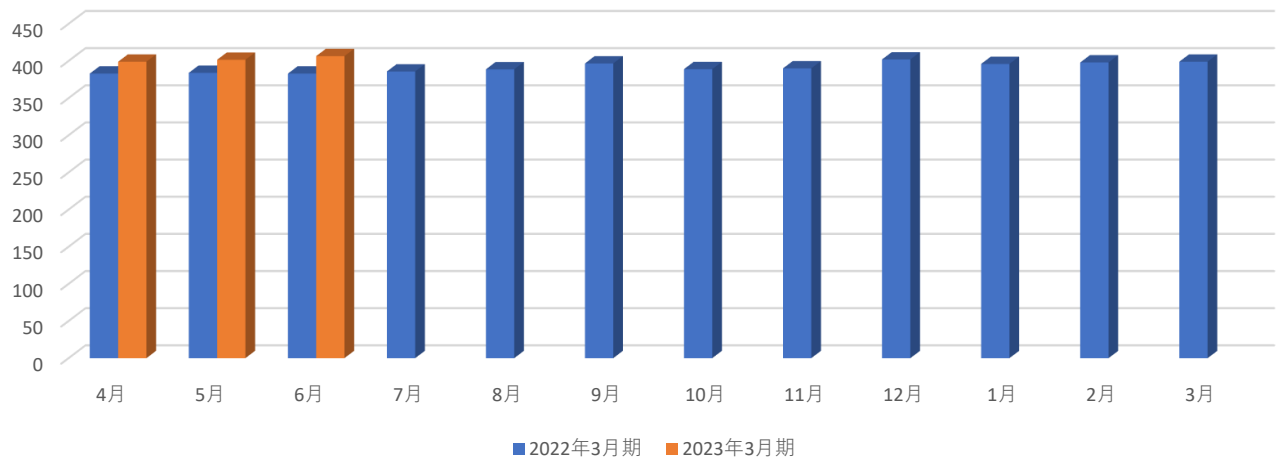
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	104	70	67	97	107	98	94	104	40	83	98	25	987
2023年3月期	60	103	100										263
前年同月比増減	-42.3%	47.1%	49.3%										

分譲戸建の売上高推移（百万円）



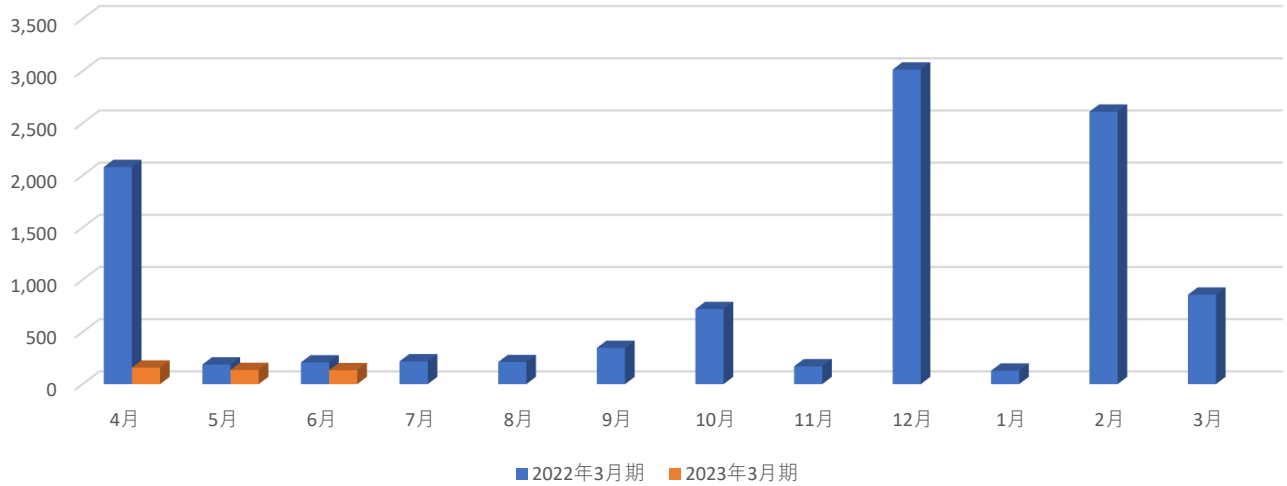
売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	261	275	287	491	378	257	221	383	357	175	92	221	3,399
2023年3月期	172	235	297										705
前年同期比増減	-34.2%	-14.5%	3.5%										

不動産賃貸事業の売上高推移（百万円）



売上高（百万円）	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	383	384	383	386	389	397	389	390	402	396	398	399	4,700
2023年3月期	399	402	407										1,207
前年同期比増減	4.2%	4.6%	6.1%										

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	2,080	188	208	218	211	347	719	170	3,014	129	2,610	857	10,757
2023年3月期	158	135	133										427
前年同期比増減	-92.4%	-28.2%	-36.1%										

(セグメント間取引を含めて表示しております)