

2022年12月期 第2四半期連結累計期間 決算ハイライト

売上高**61億**超、第2四半期過去最高を更新

■主要数値（連結）

（単位：百万円）

直近3年及び次期予想比較	2020年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2021年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2022年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2022年12月期 通期 予想（2022/2/10公表）
	売上高	5,835	+12.2%	5,583	▲4.3%	6,161	+10.4%
営業利益 （売上比）	438 7.5%	+35.5%	254 4.6%	▲42.0%	167 2.7%	▲34.3%	580 4.5%
経常利益 （売上比）	411 7.0%	+37.0%	219 3.9%	▲46.7%	124 2.0%	▲43.2%	480 3.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益 （売上比）	263 4.5%	+39.5%	155 2.8%	▲40.8%	110 1.8%	▲29.1%	300 2.3%

売上高は第2Q過去最高を更新も、
営業利益以下各段階利益は前年を下回る。

【当期の事業報告】

当期の業績については、基幹事業である不動産仲介事業及び新築戸建分譲事業が堅調に推移し、不動産賃貸事業において3件の収益物件販売が完了したことで、売上高については前年同四半期比増となりました。営業利益以下各段階利益につきましては、新築戸建分譲事業及び建設請負事業において、木材をはじめとした建築資材全般の価格高騰の影響による粗利益額の減少により、前年同四半期を下回る結果となりました。

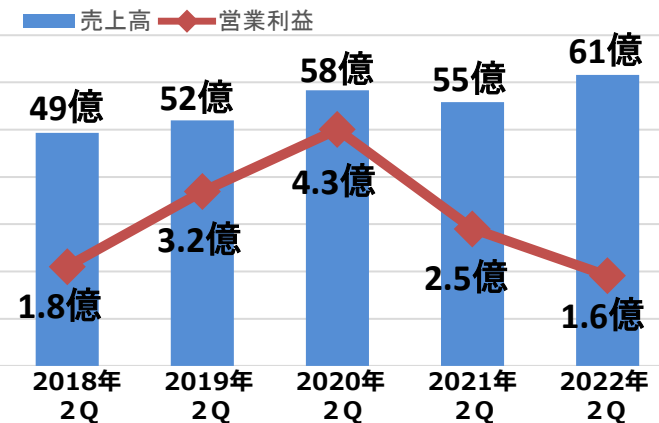
売上高、営業利益、経常利益につきましては、概ね計画通りの進捗となりましたが、親会社株主に帰属する四半期純利益につきましては訴訟事案の和解成立に伴い長期未払金の戻し入れが発生したことにより、計画から上振れする結果となりました。

【通期の見通し】

2022年12月期の通期の見通しにつきましては、2022年2月10日公表数値から現時点で修正はありません。

当社グループにおきましては、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進し、既存事業の収益力向上、エリア内における更なるシェア拡大に加え、5事業分野のシナジー効果創出に向けた連携強化を図ってまいります。

■第2Q累計（連結）売上高、営業利益の推移



■会社概要

（2022年6月末現在）

商号	株式会社ハウスフリーダム（HouseFreedom Co., Ltd.）	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場（証券コード 8996）	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	2,238名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	
従業員数	連結235名	
グループ会社	株式会社アイテムホーム（愛知県名古屋） シティーホーム株式会社（愛知県岡崎市） 株式会社リフォスタ（大阪府東大阪市）	

※ 2022年12月期通期連結業績予想につきましては、2022年2月10日に公表いたしました「2021年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。