



2023年5月26日

各 位

会 社 名 大 英 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 一 ノ 瀬 謙 二
(コード：2974 福証)
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 本 部 長 宇 留 嶋 栄 治
(TEL. 093-613-5500)

株式会社イワイホーム、有限会社小岩井ドリームの 事業譲受に向けた基本合意書締結のお知らせ

記

大英産業株式会社（以下、当社という。本社：福岡県北九州市八幡西区、代表取締役：一ノ瀬謙二）は、熊本県熊本市の住宅建築・販売を業とする、株式会社イワイホーム（以下、「甲」という）並びに有限会社小岩井ドリーム（以下、「乙」という）の事業譲受に向けた基本合意書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。尚、本基本合意書の締結は、事業の譲受に向けた合意であり、具体的な内容は今後協議してまいります。

1. 本合意書締結の背景と目的

当社は、九州・山口県にて分譲マンションや分譲住宅の販売を行っている会社ですが、昨今、熊本県における TSMC の工場建設にあたり、住宅需要が大幅に拡大しております。そのような住宅需要が活況である熊本を当社は重点エリアとして設定し、土地の仕入れ等を強化してまいりました。

そのような中、甲及び乙の住宅供給への考え方、商品の品質、長年の熊本県下での実績による関係者様やお客様からの信頼等を勘案し、さらに、当社としても、熊本県での大きな成長に繋がるものと考え、譲受に関する基本合意書を締結することといたしました。

2. 本基本合意の内容

- ・ 甲が保有する住宅建築販売事業（土木・建築工事の請負並びに企画、設計、管理等の一切を含む）及び、乙が保有するアフターメンテナンス事業（建築工事、保守管理等の一切を含む）を継承させることを目的とした、仕掛用不動産並びに販売用不動産等を譲り受けること。
 - ・ 甲及び乙の従業員は当社へ転籍すること
- 尚、合意内容の詳細については「基本合意書」に基づくものとしております。

3. 譲受会社の概要

株式会社イワイホーム（甲）の概要

名 称	株式会社イワイホーム	
所 在 地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目8番19号101Ciel 2階	
代表者の役職・氏名	代表取締役 岩井 健一	
資 本 金	26,000,000 円	
創 立 年 月 日	昭和 63 年 8 月 19 日	
決 算 月	9 月	
事 業 内 容	総合建設業 ・注文住宅の設計施工 ・鉄筋鉄骨ビル工業 ・土地造成及び宅地分譲 ・分譲住宅の販売	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

有限会社小岩井ドリーム（乙）の概要

名 称	有限会社小岩井ドリーム	
所 在 地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目8番19号101Ciel 3階	
代表者の役職・氏名	代表取締役 岩井 久子	
資 本 金	3,000,000 円	
創 立 年 月 日	平成 8 年 4 月 1 日	
決 算 月	12 月	
事 業 内 容	アフターメンテナンス リフォーム（増改築）請負工事	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

譲渡実行予定日 2023年7月3日

※ 譲渡実行予定日は予定であり、当社もしくは甲及び乙の都合等により合意が解除される場合がございます。

5. 今後の見通し及び業績に与える影響

今回の基本合意書の締結が、当社の2023年9月期の連結業績に与える影響につきましては、一部経費の上振れを見込んでおりますが、現時点では軽微なものであると予想しており、2022年11月11日発表の業績予想に変更はございません。

今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上