



2024年1月5日

各 位

会 社 名 株式会社L Aホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(東証グロース・福証 コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <http://www.lahd.co.jp/>)

ヘルスケア施設『クイーンズヒル古閑中』取得に関するお知らせ

～九州地区における新たな取り組み～

当社子会社である株式会社L Aアセット（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田 栄一、以下、「L Aアセット」という。）は、今般、株式会社プレストケア九州（熊本県八代市、以下「プレストケア九州」という。）と連携し、医療法人博真会（熊本県八代市、理事長鶴田博三）から同法人が運営するヘルスケア施設『クイーンズヒル古閑中』（熊本県八代市）に係る不動産及び運営事業を譲り受け、L Aアセットは当該施設の土地・建物を取得、運営事業をプレストケア九州が担い、協働で運用することとしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、運営事業の譲り受けに伴い、当該ヘルスケア施設『クイーンズヒル古閑中』は、『プレストガーデン古閑中町』に名称変更いたしました。

記

1. 物件取得の背景・目的

当社グループは、2015年3月に高齢者住宅事業分野に参入し、現在では、北海道に5棟、愛知県に4棟、首都圏に2棟、合計11棟のヘルスケア施設を保有しています。このたび取得いたしました『クイーンズヒル古閑中』（新名称：『プレストガーデン古閑中町』）は、サービス付き高齢者向け住宅、居宅介護支援事業所、デイサービス、クリニックから成る医療・介護・住まいの融合をコンセプトとしたヘルスケア施設であり、当社グループといたしましては、九州地区における初めてのヘルスケア施設の取得となります。

超高齢社会の進展が著しい我が国においては、介護ケアとともに医療ケアも必要とする重度の要介護の高齢者のみならず、介護予防を必要とする健康な高齢者の増加に伴い、幅広いニーズに対応したヘルスケア施設をはじめとする「住まい」が今後も求められる一方で、供給不足が社会課題の一つであると認識しております。

当社グループは、地方創生、地方経済の活性化を主眼とし、九州・沖縄地域を重要な拠点として位置づけており、高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしができる地域包括ケアシステム構築の実現に向け、当該医療法人が運営する介護・医療・住まいの融合するヘルスケア施設の取得に至りました。

ヘルスケア施設供給の整備・拡充は大きな社会課題の一つであると認識しており、当社グループといたしましては、このように社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を成長戦略の一つとして掲げるとともに、持続可能な社会の実現に向けて、地域・社会の課題解決をマテリアリティとして認識し、事業活動を通じた社会課題への貢献をSDGsの達成に向けた重要な取り組みであると考えております。

当社グループは、今後も事業活動を通じた社会課題の解決を使命とし、持続可能な社会に貢献していくことを目指してまいります。

2. 物件概要

物件の名称： プレストガーデン古閑中町 (旧名称:クイーンズヒル古閑中)

所在地： 熊本県八代市

土地面積計： 4612.25 m²

建物： 1階 658.88 m²、2階 640.89 m²、3階 550.74 m²

総室数： 30室

3. 相手先の概要

(1) 名称	医療法人博真会	
(2) 所在地	熊本県八代市日置町 314 番地 4	
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 鶴田博三	
(4) 事業内容	サービス付き高齢者向け住宅、居宅介護支援事業、デイサービス、クリニック	
(5) 設立年月日	2006年11月	
(6) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

4. 今後の見通し

本件が当社の当期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 取得物件の外観写真



以上