



2024年3月22日

各 位

会 社 名 平 和 不 動 産 株 式 会 社  
代 表 者 代 表 執 行 役 社 長 土 本 清 幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問 合 せ 先 取 締 役 執 行 役 経 営 企 画 部 長 青 山 誉 久  
(TEL 03-3666-0182)

### 配当予想の修正(特別配当)に関するお知らせ

当社は、2024年3月22日開催の取締役会において、2023年4月28日に公表いたしました2024年3月期末の配当予想を下記のとおり修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 配当予想修正の理由

当社は、再開発事業やビルディング事業をはじめとする長期的な事業を安定的に展開し、株主価値を向上させるために必要な内部留保の確保を前提とした上で、株主還元を実施しています。資本コストおよび資本効率を意識しつつ、事業投資リターン水準を踏まえ、2020年度から2023年度においては連結総還元性向70%程度を目標に利益還元することを基本方針としております。

上記方針に沿い、中期経営計画の最終年度である当期の業績が計画の数値目標を上回る見込みとなったことなどを総合的に勘案して、自己株式取得ではなく特別配当を実施することとし、2024年3月期の1株当たりの期末配当金の予想につきまして、普通配当58円に特別配当50円を加えた108円に修正いたします。これにより、2024年3月期の1株当たり配当金の年間予想は166円となります。

#### 2. 配当予想の修正の内容

	年間配当金(円)		
	第2四半期末	期末	合計
前 回 予 想 (2023年4月28日公表)		58円00銭	116円00銭
今回修正予想		108円00銭 (普通配当58円00銭) (特別配当50円00銭)	166円00銭 (普通配当116円00銭) (特別配当50円00銭)
当 期 実 績	58円00銭		
前 期 実 績 (2023年3月期)	50円00銭	54円00銭	104円00銭

以 上